COMUNICADO Nº 04/2026

ETAPA FINAL DAS OBRAS DO COMPLEXO DE LAZER E PREPARAÇÃO PARA A ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA DA ASSOCIAÇÃO

Prezados Proprietários,

É com satisfação que informamos que as obras do Complexo de Lazer do Reserva dos Ypês IV **encontram-se em sua etapa final de execução**, representando mais um importante avanço para a conclusão e entrega definitiva do empreendimento.

Com a proximidade dessa importante conquista, estamos iniciando também os preparativos para a **primeira Assembleia Geral de entrega do empreendimento e eleição da nova Diretoria da Associação de Moradores**, ocasião que marcará o início de uma nova etapa, com a participação direta dos proprietários na administração e gestão das áreas comuns.

PARTICIPE DA FUTURA GESTÃO DO RESERVA DOS YPÊS IV

A Associação de Moradores desempenha um papel fundamental na administração, conservação, segurança e valorização do empreendimento, sendo responsável por representar os interesses coletivos dos associados e contribuir para a qualidade de vida de toda a comunidade.

Nesse sentido, **convidamos os proprietários que tenham interesse em participar ativamente da gestão da Associação a manifestarem previamente sua intenção de integrar a futura administração.**

Conforme previsto no Estatuto Social, a estrutura administrativa da Associação contempla os seguintes cargos:

Diretoria:

- Diretor Presidente;
- Diretor Tesoureiro;
- Diretor Secretário.

Conselho Fiscal:

- 3 (três) membros titulares.

Importante: Os cargos da Diretoria e do Conselho Fiscal possuem caráter exclusivamente voluntário, não sendo remunerados e não conferindo aos seus ocupantes quaisquer benefícios financeiros, descontos, isenções ou abatimentos nas taxas de contribuição da Associação.

A participação estará condicionada ao atendimento dos requisitos de elegibilidade estabelecidos no Estatuto Social e demais normas aplicáveis à Associação.

COMO MANIFESTAR SEU INTERESSE

Os proprietários interessados em integrar a futura administração deverão registrar sua manifestação **até o dia 15 de novembro de 2026**, por meio do formulário eletrônico disponibilizado abaixo:

FORMULÁRIO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

https://forms.gle/3xu7q99SV33kRXXt7

No formulário, deverão ser informados:

- Nome completo;
- Quadra e lote;
- Telefone e e-mail para contato;
- Cargo ou área de atuação de interesse.

As manifestações recebidas permitirão identificar os proprietários interessados e organizar as orientações necessárias sobre as atribuições dos cargos, os requisitos estatutários e os procedimentos para participação no processo eleitoral.

Atenção: O preenchimento do formulário representa exclusivamente uma manifestação preliminar de interesse, não constituindo candidatura formal ou garantia de participação na administração. A eleição dos membros da Diretoria e do Conselho Fiscal ocorrerá em Assembleia Geral, observadas as disposições estatutárias aplicáveis.

PRÓXIMOS PASSOS

Em breve, será divulgado o edital de convocação da Assembleia Geral, contendo a data, o horário, o local e a pauta dos assuntos a serem deliberados, incluindo a eleição dos representantes da Associação e os procedimentos relacionados à entrega do empreendimento.

Acreditamos que **a participação dos proprietários é essencial para construir uma gestão representativa, transparente e comprometida com a preservação e valorização do Reserva dos Ypês IV.**

Este será um momento importante para o empreendimento, e esperamos contar com o envolvimento daqueles que desejam contribuir voluntariamente para o futuro da nossa comunidade.

Em caso de dúvidas, nossa equipe permanece à disposição pelos canais de atendimento da Ellenco Empreendimentos.

Telefones: (15) 3205-4300 ou 0800 772 3388
E-mail: sacdigital@grupoellenco.com.br

Atenciosamente,

Ellenco Empreendimentos e Moura Leite Loteamentos

Novembro/2026