



COMUNICADO Nº 01/2026

LIBERAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO E ATUALIZAÇÕES SOBRE AS OBRAS DO RESERVA DOS YPÊS IV

É com grande alegria que comunicamos que as obras de infraestrutura do loteamento Reserva dos Ypês IV estão concluídas e recebidas pelos órgãos competentes.

A Prefeitura Municipal de Tatuí emitiu o TVO – Termo de Verificação de Obras Total nº 01/2026, referente ao protocolo nº 1.823/2026, datado de 09 de fevereiro de 2026, atestando a conclusão integral das obras de infraestrutura do empreendimento.

O empreendimento também obteve a Licença de Operação da CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, registrada sob nº 06000209, vinculada ao Processo nº 06/00380/26, emitida em 21 de maio de 2026.

Na SABESP emitiu o Atestado de Conclusão de Obras dos sistemas de abastecimento de água e coleta de esgoto do empreendimento em 22 de janeiro de 2026, confirmando a execução das obras conforme os projetos aprovados.

Informamos também que as unidades caucionadas como garantia da execução das obras de infraestrutura foram devidamente liberadas, através da Autorização de Descaucionamento nº 001/2026, emitida pela Prefeitura Municipal de Tatuí.

LIBERAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO

Com a conclusão das obras de infraestrutura, emissão do TVO e obtenção das demais aprovações técnicas necessárias, temos a satisfação de informar que o Reserva dos Ypês IV se encontra oficialmente **LIBERADO PARA CONSTRUÇÃO**.

Os proprietários que desejarem iniciar o desenvolvimento de seus projetos e futuras construções deverão observar os procedimentos estabelecidos pela Associação de Moradores e pelo Regulamento Construtivo do empreendimento.

Nos próximos dias será divulgado o COMUNICADO Nº 02/2026, contendo todas as orientações para cadastro, aprovação de projetos, utilização da plataforma Haprojet e demais procedimentos necessários para o início das obras.

COMPLEXO DE LAZER

As obras do Complexo de Lazer seguem em andamento, concentradas especialmente nos acabamentos dos quiosques, salão de festas, paisagismo e demais estruturas complementares.

As quadras esportivas, incluindo quadra society, quadra poliesportiva e quadra de beach tennis, já se encontram concluídas e integradas ao conjunto de lazer do empreendimento.

Neste momento, estimamos a conclusão integral do Complexo de Lazer nos próximos 120 dias.

Após a conclusão desta etapa, realizaremos a entrega definitiva do empreendimento e a convocação da Assembleia da Associação de Moradores para eleição da diretoria e transferência formal da gestão das áreas comuns aos proprietários.

Seguimos acompanhando de perto essa fase final do empreendimento e permanecemos à disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos.

Ellenco Empreendimentos e Moura Leite Loteamentos

Junho/2026